

ATTO DI PRENOTAZIONE

Alla Spett.le

Impresa.....

Via.....

Città.....

Cod. Fisc.....

Part. IVA.....

Il sottoscritto....., nato a.....
il....., residente in.....,
Via..... (cod. fisc.....) essendo a
conoscenza che codesta Impresa ha in corso di costruzione nel
Comune di, località, Via.....,
e precisamente sulle aree distinte in catasto al foglio
.....particelle, la costruzione di un edificio a
destinazione in forza di permesso di costruire
n..... rilasciato dal Comune di.....in data, nonchè di
successive varianti n.. e n.., rispettivamente rilasciate dal
medesimo Comune in data..... e in data..... ovvero d.i.a.
presentata in data prot. n. .. ; ed essendo altresì a
conoscenza che codesta Impresa è proprietaria di (ovvero
titolare di diritto di superficie in forza di convenzione

stipulata il ai sensi dell'art.35 della legge n.865/71 e successive modifiche ed integrazioni, con il Comune di con atto in data n. repertorio, ovvero ai sensi dell'art..... della legge regionale su) detta area per averla acquistata da in forza di [citare il titolo (atto pubblico, scrittura privata autenticata o sentenza passata in giudicato) con tutti i suoi estremi di registrazione e trascrizione]

propone

di acquistare una porzione ultimata del predetto edificio e precisamente l'appartamento di civile abitazione sito al piano....della scala..... e distinto con l'interno n....., composto di, confinante con l'appartamento interno, vano scale, ecc.; nonchè cantina posta al piano seminterrato di detto edificio e distinta al numero....., confinante con - dette unità sono meglio raffigurate nella planimetria che si allega alla presente proposta sub A - alle seguenti condizioni:

1) PREZZO OFFERTO: euro, da regolarsi come segue:

a)quanto a euro a mezzo assegno circolare/bancario non trasferibile intestato alla impresa destinataria della

presente proposta a titolo di caparra
confirmatoria/penitenziale contestualmente alla stipula del
contratto preliminare che, in caso di accettazione della
presente proposta, dovrà avvenire entro il

b) quanto a euro.....a titolo di integrazione della caparra
(ovvero acconto prezzo) con le stesse modalità di cui al punto
precedente ovvero con le diverse modalità che verranno
comunicate successivamente dall'impresa destinataria della
presente proposta e che potranno consistere in versamento o
bonifico su conto corrente bancario o postale dell'impresa
stessa, entro (a data fissa ovvero a stato avanzamento
lavori);

c), d), e), f) prevedere eventuali ulteriori tranches di
pagamento;

g) quanto alla residua somma di euro mediante pagamento,
con le modalità di cui sopra, alla consegna dell'immobile e
contestuale stipula dell'atto notarile definitivo di vendita¹;

2) CONTRATTO PRELIMINARE:

le condizioni della compravendita saranno stabilite con
contratto preliminare di compravendita da sottoscrivere entro

¹ il pagamento a saldo finale in tutto od in parte potrà essere previsto anche sotto forma di rilascio di cambiali da rendersi anche ipotecarie da garantirsi sull'immobile in oggetto, o su altro di proprietà del proponente, effetti i cui importi, scadenze ed eventuale calcolo di interessi andranno qui riportati. Nel caso di rilascio di cambiali ipotecarie, prevedere, che il costo dell'iscrizione e della cancellazione dell'ipoteca e per tutte le relative formalità sarà a carico del proponente.

il....., in conformità alla schema che, siglato dal sottoscritto proponente, viene allegato al presente atto.

3) IRREVOCABILITA' E ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA:

La presente proposta è irrevocabile fino al²

Entro tale data le parti dovranno sottoscrivere il contratto preliminare. In difetto, la presente proposta perderà ogni efficacia.

4) TUTELA DELL'IMPRESA DESTINATARIA DELLA PROPOSTA

A garanzia della presente proposta viene versata, [a mani dell'agenzia di mediazione (*citare estremi*),] la somma di euro a mezzo³ assegno intestato all'impresa destinataria della proposta, somma che costituirà l'importo del risarcimento del danno, in tal misura forfettariamente determinato, in caso di mancata sottoscrizione del contratto preliminare per rifiuto del proponente.

data,

² prevedere un termine congruo per addivenire, senza accettazione della proposta, direttamente alla stipula del contratto preliminare; ciò perchè, qualora si accettasse la proposta, scatterebbe l'obbligo di produrre la fideiussione in quanto si concluderebbe il contratto preliminare.

³ descrivere titolo