

Tabella riepilogativa – Aliquote IVA per gli interventi di recupero

Tipologia di intervento	Vecchio riferimento normativo	Nuovo riferimento normativo	Aliquota IVA
<i>Manutenzione ordinaria edifici residenziali</i>	Art. 31, comma 1, lett. a) della Legge 457/1978	Art. 3, comma 1, lett. a) del DPR 380/2001	10% (art. 7 legge 488/1999 e successive modificazioni)
<i>Manutenzione ordinaria edifici non residenziali</i>	Art. 31, comma 1, lett. a) della Legge 457/1978	Art. 3, comma 1, lett. a) del DPR 380/2001	20% %
<i>Manutenzione straordinaria edifici residenziali</i>	Art. 31, comma 1, lett. b) della Legge 457/1978	Art. 3, comma 1, lett. b) del DPR 380/2001	10% (art. 7 legge 488/1999 e successive modificazioni)
<i>Manutenzione straordinaria edifici residenziali pubblici</i>	Art. 31, comma 1, lett. b) della Legge 457/1978	Art. 3, comma 1, lett. b) del DPR 380/2001	10% (n. 127-duodecies. Parte III, Tabella A del DPR 633/1972
<i>Manutenzione straordinaria edifici non residenziali</i>	Art. 31, comma 1, lett. b) della Legge 457/1978	Art. 3, comma 1, lett. b) del DPR 380/2001	20%
<i>Restauro e risanamento conservativo</i>	Art. 31, comma 1, lett. c) della Legge 457/1978	Art. 3, comma 1, lett. c) del DPR 380/2001	10% (n. 127- quaterdecies. Parte III, Tabella A del DPR 633/1972
<i>Ristrutturazione edilizia</i>	Art. 31, comma 1, lett. d) della Legge 457/1978	Art. 3, comma 1, lett. d) del DPR 380/2001	10% (n. 127-quaterdecies. Parte III, Tabella A del DPR 633/1972
<i>Ristrutturazione urbanistica</i>	Art. 31, comma 1, lett. e) della Legge 457/1978	Art. 3, comma 1, lett. e) del DPR 380/2001	10% (n. 127-quaterdecies. Parte III, Tabella A del DPR 633/1972

* Rientrano in tale categoria anche gli interventi di demolizione dell'edificio e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 3, comma 1 Lett. d) del D.P.R. 380/2001)